

# À VOS CÔTÉS

## Le magazine des locataires Mars 2020

### DE VOUS À NOUS

Informations-Droits-Devoirs des locataires  
Sagim/Logis Familial

#### Quelques explications sur votre avis d'échéance mensuel

Pour rappel, tous les mois, à terme échu, nous vous adressons un avis d'échéance correspondant à la somme à payer qui se décompose comme suit :

- > Le loyer
- > Les provisions pour charges locatives



**Selon la réglementation, l'avis d'échéance mensuelle se conserve au minimum 5 ans.**

**Le SLS (Supplément Loyer Solidarité) :** c'est une somme réglementée et collectée auprès des locataires dont les revenus imposables dépassent les plafonds de ressources applicables pour l'attribution du logement qu'ils occupent.

Le loyer est à payer avant le 10 du mois.

#### 6 MOYENS DE PAYER VOTRE LOYER

Par internet

Par prélèvement  
automatique SEPA

Par virement

Par chèque bancaire  
ou postal

Par carte bancaire

En espèces



### PRÈS DE CHEZ VOUS

Quoi de neuf dans notre organisme

#### Une opération de construction unique

A l'horizon 2021, le Logis Familial proposera 6 logements neufs à énergie positive et réduction du carbone (E+C-) sur la commune de Putanges Pont Ecrepin, suite aux souhaits du ministère de la transition écologique et solidaire de l'agence de l'environnement et maîtrise de l'énergie. Il n'existe aucune opération de construction de logements, labellisée à ce niveau **E3C1**, ni dans l'Orne ni dans les départements voisins.

La particularité de cette opération est d'avoir réussi, malgré la complexité technique, à respecter le cahier des charges habituel du LOGIS FAMILIAL, en optimisant les prestations (béton avec moins de clinker, toiture en zinc, bac à douche à l'italienne en grès, peinture monocouche, carrelage avec moins de ciment, isolant plus performant, etc...). Les DPE auront une étiquette énergétique égale à A.

**Ce label préfigure la future réglementation thermique 2020 (obligatoire au 1<sup>er</sup> janvier 2021) 20 % supérieure à la RT2012, comprenant également des objectifs visant à réduire les nuisances de chantier (rejet d'eau, poussières, bruit, circulations d'engins et améliorer la gestion des déchets du chantier). Un beau projet à venir...**



## PRÈS DE CHEZ VOUS

Quoi de neuf dans notre organisme

### FOIRE D'ALENÇON 2020



Afin de présenter leurs services, un nouveau stand « Logis Familial - Sagim » a été inauguré lors de la foire d'Alençon "Ornexpo" du 4 au 9 mars 2020.

Un jeu concours était organisé et la remise des lots s'est déroulée le 10 mars 2020 au siège du Logis Familial.

Les heureux gagnants sont :

- > **Mme CARRÉ Francine** (Alençon) gagne un séjour 3 nuits pour 2 personnes à Prague.
- > **M. GUIBOUX Tony** (Alençon) remporte une journée au Puy du Fou pour 2 personnes.
- > **Mme BIGNON Nathalie** (Boucé) repart avec un Diner Spectacle au casino à Bagnoles de l'Orne pour 2 personnes.



## PROCHE DE VOUS

Zoom sur le métier « de Gardienne »



Virginie GUILLIN,  
Gardienne

**Quel est votre rôle principal dans notre entreprise ?**

« Ce qui est important pour moi, c'est d'être proche de nos locataires, en étant là pour eux en cas de souci sur mon secteur. Il faut avoir une bonne approche et être présente ».

**Qu'apportez-vous à nos locataires ?**

« Je tiens à ce que nos locataires se sentent bien dans leur logement, mais aussi dans leur environnement. J'essaie de faire le maximum pour eux, pour leur bien-être ».

**Qu'est-ce qui pourrait améliorer votre quotidien ?**

« C'est le respect d'autrui et de notre environnement. Je constate qu'il y a de plus en plus de conflits de voisinage, sans dialogue entre les locataires. Les communs et les extérieurs ne sont pas toujours respectés : pas de tri sélectif, des halls salis, au détriment du travail des personnels de ménage, les excréments des animaux non ramassés, ... c'est tous ensemble que nous pourrions créer un environnement où il fait bon vivre ».

Les associations de représentants de locataires :

**AFOC** 8 place poulet malassis - 61 000 ALENÇON  
☎ 02 33 26 14 52 - Mme PAROISSE



43 route d'Urou - 61 200 ARGENTAN / ☎ 02 33 36 53 62  
Permanence les mercredis : 14H-17H - M. POSTAIRE



Maison Vie Associative -  
25 Rue Demée 61 000 ALENÇON  
☎ 06 47 47 32 87 - Mme MÉZIERE

## TOUS, ÉCO-LOCATAIRE

Une démarche plus que nécessaire...indispensable



Un Français consomme en moyenne  
**150 litres d'eau par jour !!!**



**DIMANCHE 22 MARS 2020 :  
JOURNÉE MONDIALE DE L'EAU**



**L'EAU QUI COULE DE NOTRE ROBINET EST PRÉCIEUSE** et c'est une denrée de plus en plus rare. Avant d'être potable, elle réalise un long trajet qui demande beaucoup d'énergie ! Ne gaspillons surtout pas cette ressource !

### Des conseils qui coulent de source

- Je prends une douche plutôt qu'un bain. Pas plus de 10 minutes.
- Je règle la température de mon chauffe-eau entre 55 et 60°C, pour éviter la sur-consommation d'énergie et les risques de brûlures.
- Je coupe l'eau lorsque je me lave, me brosse les dents ou me rase. La consommation d'eau est diminuée de moitié !
- Je choisis le mode économique ou demi-charge lorsque ma machine à laver n'est pas pleine.
- Je fais des lessives à 30-40°C. Elles sont aussi efficaces qu'à 60°C.
- Je surveille ma consommation d'eau et je chasse les fuites d'eau.

**Une chasse d'eau qui fuit peut coûter jusqu'à 650 € par an !**

- Si je fais la vaisselle à la main, je ne laisse pas le robinet ouvert. J'utilise les bacs ou une cuvette.

### BON À SAVOIR



Appareils	Consommation
1 lave-linge	40/80 litres
1 lave-vaisselle	10/20 litres
1 bain	200 litres
1 douche	40 litres
1 chasse d'eau	3/6 litres

## ZOOM SUR...

... Quelques informations pratiques



**VENDREDI 29 MAI 2020**



Si vous souhaitez organiser une rencontre dans votre immeuble, contactez le service communication



**02 33 82 34 01**

**CHANGEMENT D'HEURE**  
**Dimanche 29 mars 2020**



À 2H, on avance d'une heure  
Il sera alors 3H

**Le saviez-vous ?**

75 à 80% de la population Ornaise est éligible à l'attribution de logements sociaux. Alors, n'hésitez pas à en parler autour de vous !

Les associations de représentants de locataires :

**AFOC** 8 place poulet malassis - 61 000 ALENÇON  
☎ 02 33 26 14 52 - Mme PAROISSE



43 route d'Urou - 61 200 ARGENTAN / ☎ 02 33 36 53 62  
Permanence les mercredis : 14H-17H - M. POSTAIRE



Maison Vie Associative -  
25 Rue Demée 61 000 ALENÇON  
☎ 06 47 47 32 87 - Mme MÉZIERE