

ÊTRE BIEN CHEZ VOUS UNE PRIORITÉ POUR NOUS

Décembre
2023

DE VOUS À NOUS

Informations-Droits-Devoirs
des locataires LOGISSIA



LOYERS

Suite aux préconisations de l'Etat, le Conseil d'administration Logissia a validé l'augmentation des loyers de 3,50 % en masse au 1^{er} janvier 2024 et ce, dans la limite du loyer plafond de la convention APL.

REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

Suite à la démission de la représentante de l'AFOC, nous ne dénombrons plus que deux associations de représentants des locataires pour Logissia :

- > la CLCV (Représentante : Mme DESERT Michèle)
- > INDECOSA CGT (Représentante: Mme LE MOINE Paulette)



CHANGEMENTS D'HORAIRE L'AIGLE



Bâtiment Jean Jacques Rousseau
Rue Germaine Loynard 61300 L'Aigle



Mme ADAM
02 33 24 23 15

HORAIRE DE L'ANTENNE

LUNDI AU MERCREDI 8H30-12H / 13H30-17H30
JEUDI 8H30-12H / 13H30-15H30
VENDREDI 8H30-12H / 13H30-17H

Bonnes fêtes
de fin d'année à tous!

PRÈS DE CHEZ VOUS

Quoi de neuf dans notre organisme



Le quartier St Michel se transforme



Élus, habitants, entreprises étaient conviés, le mardi 7 novembre 2023, pour effectuer la visite d'un appartement témoin, Allée des Pierres Précieuses à Flers, entièrement renové par nos soins.

Menée par Logissia, en partenariat avec la commune de Flers, Flers Agglo, l'opération de réhabilitation des 112 logements est en cours et devrait s'achever fin d'année 2024. Elle s'inscrit dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier.

AVANT



APRÈS*

* travaux en cours de réalisation

Ces travaux concernent la réfection de l'isolation, de la couverture, de la façade, des halls d'entrée, des sous-sols, des combles et l'adjonction de balcons. Pour répondre à l'amélioration thermique et la recherche maximale d'économie d'énergie, une pompe à chaleur sera installée dans chaque logement pour assurer la ventilation, l'alimentation en eau chaude ainsi que le chauffage. Grâce à cette installation, nos locataires pourraient voir leur consommation diminuer d'environ 50 %.

L'engagement financier pour mener à bien cette opération de réhabilitation représente un coût global pour LOGISSIA de 7.600.000 € soit 67.857, 14 € au logement ce qui est supérieur à nos standards habituels.

Dans le même temps, afin de maintenir le commerce de proximité et créer une vraie place urbaine, Logissia a entamé la réhabilitation du centre commercial.



Des écogestes à la portée de tous



Les locataires maîtrisent leurs dépenses avec le Challenge des Économies d'Énergie Action Logement !

ActionLogement
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



Logissia
Groupe ActionLogement



Le 9 Octobre 2023, Logissia a lancé le Challenge des Économies d'Énergie Action Logement, gratuit et ouvert à l'ensemble des locataires du parc Action Logement jusqu'au 29 mars 2024. **Objectif ? Optimiser vos consommations d'électricité, de gaz, d'eau...**

Comment se déroule ce challenge ?

- ✓ 1 thème abordé autour de l'énergie et de l'environnement chaque mois
- ✓ 1 mission collective à relever avec son équipe chaque mois
- ✓ 1 mission individuelle à réaliser chaque semaine
- ✓ 1 quiz pour tester ses connaissances chaque jour

Comment participer ?



1- Téléchargez l'application sur smartphone à l'aide du QR Code ou connectez-vous sur ordinateur à l'adresse web.energie.io

2- Renseignez votre code communauté : AL 2023

3- entrez votre adresse mail, votre nom, prénom et un mot de passe

4- Rejoignez votre équipe et passez à l'action pour maîtriser vos dépenses !

Action Logement a réalisé une série de courtes vidéos sur différents thèmes (eau, électricité, gaz...) pour sensibiliser ses locataires aux écogestes. Des bonnes pratiques à adopter au quotidien pour maîtriser le montant de sa facture énergétique et agir pour l'environnement. N'hésitez pas à aller jeter un œil sur notre site internet.



Les diagnostics DPE dans les logements



La réalisation de Diagnostic de Performance Energétique va être réalisé dans les logements par nos deux prestataires : **AED Groupe** (pour les secteurs d'ALENCON, ARGENTAN, MORTAGNE AU PERCHE et LISIEUX) et **DIAGAMTER** (pour le secteur de FLERS). A ce titre, des locataires seront directement contactés par ces prestataires pour passer dans les logements.

Les associations de représentants de locataires :



43 route d'Urou - 61 200 ARGENTAN / ☎ 02 33 36 53 62
Permanence les mercredis : 14H-17H - Mme LE MOINE



CLCV
14 Rue du Cygne 61 000 ALENÇON
☎ 06 47 47 32 87 - Mme DESÉRT



8 place poulet malassis - 61 000 ALENÇON
☎ 02 33 26 14 52



Les projets à venir sur notre patrimoine



- ✓ Alençon - rue de l'Ecusson, une opération "Action Coeur de Ville" qui consiste à restructurer des bâtiments existants pour créer 18 logements en centre-ville. Livraison 2025



- ✓ La Ferrière aux étangs - construction de 24 logements et 2 locaux d'activités. Livraison 2025



Challenge Action Logement (AL) : Tous en mouvement



En octobre dernier, lors d'un challenge « TOUS EN MOUVEMENT - Agir au quotidien », 332 équipes ont été constituées sur l'ensemble des filiales d'Action Logement. Le but de ce challenge était d'effectuer sur 15 jours, un maximum de pas pour obtenir des trophées (plafonnés à 15000 pas/jour)

LORS DE CE DÉFI, 176 565 700 PAS ONT ÉTÉ EFFECTUÉS , SOIT 123 596 KM, SOIT L'ÉQUIVALENT DE 3 FOIS LE TOUR DE LA TERRE SUR L'ENSEMBLE DES FILIALES AL !

Au sein de notre société, 11 équipes Logissia se sont mises en mouvement, chacune à leur niveau, pour réaliser ce challenge.

L'une d'entre elles est arrivée seconde de ce challenge permettant ainsi, avec les 2 autres équipes lauréates, de participer au financement, à hauteur de 4500 €, d'un projet de renaturation en France porté par l'Office Nationale des Forêts (ONF).



Les 3 équipes gagnantes ont choisi de financer un projet de plantation d'arbres par des scolaires, en Nouvelle-Aquitaine (sur 200 hectares de pinèdes).