

Vingt pavillons inaugurés au Prieuré

Tinchebray-Bocage — Des logements de bonnes qualités, dans un environnement plein de charme, ont été construits rue de l'Espérance. Tout un programme.

Le projet

Deux tranches

Le quartier des Forges se trouvera dans les années à venir transformé, il s'agira de déconstruire les tours HLM et des logements individuels. C'est pour cela qu'un programme en deux tranches est prévu au Prieuré.

Lundi, c'était l'inauguration de la première tranche de vingt pavillons individuels sur les quarante prévus, sur le terrain situé tout à côté de la maison de retraite Esprit de famille et appartenant autrefois au lycée l'Espérance.

Un accès sécurisé

C'est un projet lancé il y a six ans par Jérôme Nury, alors maire de Tinchebray-Bocage. La voirie est à la charge de la collectivité. « **Pour cette partie il était important de réfléchir à l'accès, rappelle la maire, Josette Porquet, afin de définir un accès sécurisé tout en préservant celui de la maison de retraite et celui du lotissement de la Croix-Rouge.** »

Un échange de terrain a été réalisé avec la société Cémoi. Le coût pour la collectivité s'élève à 716 000 € minores d'une subvention de 110 000 € et du versement du fonds de compensation de la TVA pour 117 000 €. Le coût final supporté est de 488 000 €. Le terrain a été donné à la Sagim pour l'euro symbolique.

Des habitations de qualité

« **Il faut du courage, de l'audace, une projection à long terme pour que**



De gauche à droite, au premier plan, Stéphane Aulert, directeur de la Sagim ; Josette Porquet, maire de Tinchebray Bocage ; Jérôme Nury, député ; Catherine Meunier, conseillère départementale et régionale, Christophe Lecordier, adjoint aux travaux qui a suivi le chantier.

PHOTO : OUEST-FRANCE

nos territoires ruraux conservent l'attractivité nécessaire à leurs sur-vies, souligne Stéphane Aulert, directeur général de la Sagim. **Ce programme de construction est en lien direct avec cette volonté de faire de l'Orne une terre accueillante, répondant aux attentes de nombreux Français sur la qualité de vie, les vertes campagnes et la qualité de l'habitat.** »

« Ce projet a pu aboutir notam-

ment grâce à un partenariat assez actif avec la chocolaterie, explique Jérôme Nury, **et aussi un partenaire de confiance avec la Sagim sur qui nous pouvons compter dans l'Orne et qui est toujours à l'écoute des collectivités rurales.** »

En chiffres

Huit logements T3 de 70 m² pour un loyer allant de 388 € à 447 €. Douze logements T4 dont sept avec un éta-

ge pour un loyer allant de 492 € à 555 €, auxquels il faut ajouter les charges qui s'élèvent à 35 € pour un T4. Toutes les habitations possèdent un garage indépendant.

Les vingt logements arborent des diagnostics de performance énergétique en lettre A. Le coût du chauffage et de l'eau chaude ne devrait pas dépasser 300 € par an. L'investissement, pour la Sagim, s'élève à 2,6 millions d'euros.