



LE BARÈME DES RÉPARATIONS LOCATIVES

Ce document est le fruit d'un travail avec les membres représentants de la défense des locataires en concertation locative de fin d'année 2017.

DÉSIGNATION	UNITÉ DE MESURE	TARIF TTC
DÉPOSE ET DÉBARRAS		
Cave	Forfait	50,00 €
Grenier	Forfait	50,00 €
Sous-sol	Forfait	50,00 €
Garage	Forfait	50,00 €
Dépose, enlèvement meubles, équipements, laissés par locataire (par pièce)	Forfait	150,00 €
DÉSINFECTION OU DÉSINSECTISATION		
Désinfection ou désinsectisation du logement T1	Forfait	60,00 €
Désinfection ou désinsectisation du logement T2	Forfait	70,00 €
Désinfection ou désinsectisation du logement T3	Forfait	80,00 €
Désinfection ou désinsectisation du logement T4	Forfait	90,00 €
Désinfection ou désinsectisation du logement T5	Forfait	100,00 €
Désinfection ou désinsectisation du logement T6	Forfait	110,00 €
NETTOYAGE		
Lessivage cuisine (murs et sol)	Forfait	80,00 €
Lessivage d'un sol	Forfait	30,00 €
Lessivage de tous les PVC	Forfait	70,00 €
Nettoyage évier, lavabo, baignoire	Unité	20,00 €
Nettoyage T1	Forfait	173,00 €
Nettoyage T2	Forfait	200,00 €
Nettoyage T3	Forfait	227,00 €
Nettoyage T4	Forfait	254,00 €
Nettoyage T5	Forfait	281,00 €
Nettoyage T6	Forfait	309,00 €

DÉSIGNATION	UNITÉ DE MESURE	TARIF TTC
MENUISERIES		
Arrêt volet ou fermeture	Unité	15,00 €
Badge LFO et SAGIM	Unité	30,00 €
Boîtier de sangle de volet roulant	Unité	65,00 €
Canne pour manoeuvrer les stores d'occultation	Unité	23,00 €
Clef (accès cave, garage vélos)	Unité	15,00 €
Cylindre de serrure (porte d'entrée)	Unité	40,00 €
Double vitrage extérieur Fenêtre standard 2 vantaux	Unité	200,00 €
Double vitrage extérieur Porte - Fenêtre standard 2 vantaux	Unité	300,00 €
Enrouleur complet avec sangle de volet roulant	Unité	100,00 €
Loqueteau de placard	Unité	12,00 €
Oculus sur porte intérieure, ou de simple vitrage sur extérieur	Unité	70,00 €
Persiennes grande 3/2	Unité	550,00 €
Persiennes standard 1,20/1,40	Unité	260,00 €
Plaque de propreté	Unité	20,00 €
Poignée de porte de garage	Unité	35,00 €
Poignée de porte intérieure	Unité	22,00 €
Porte de cave (y compris serrure et béquillage)	Unité	200,00 €
Porte de garage basculante	Unité	765,00 €
Porte intérieure (sans serrure et poignée) - sans peinture	Unité	50,00 €
Porte palière coupe feu	Unité	600,00 €
Portes coulissantes (2)	Unité	400,00 €
Réparation d'une porte pâte bois et/ou enduit + peinture	Forfait	40,00 €
Serrure de boîte aux lettres (si clef manquante uniquement)	Unité	25,00 €
Serrure de porte 3 points (si clef manquante uniquement)	Unité	155,00 €
Serrure de porte de garage (si clef manquante uniquement)	Unité	50,00 €
Store d'occultation de châssis de toit (quelque soit sa dimension)	Unité	115,00 €
Tablier de volet roulant - 1 vantail	Unité	250,00 €
Tablier de volet roulant - 2 vantaux	Unité	450,00 €
Triangle de volet roulant	Unité	50,00 €
Volet électrique double porte fenêtre en monobloc	Unité	1 500,00 €
Volet électrique fenêtre standard en monobloc	Unité	1 000,00 €



L'ÉLECTRICITÉ

DÉSIGNATION	UNITÉ DE MESURE	TARIF TTC
ÉLECTRICITÉ		
DAAF si manquant ou dégradé	Unité	45,00 €
Convecteur électrique de type F117 ou similaire	Unité	120,00 €
Convecteur électrique de type radiant	Unité	220,00 €
Convecteur électrique de type inertie ou calloporteur	Unité	310,00 €
Sèche serviette électrique	Unité	190,00 €
Dépose d'installation sauvage	Forfait	120,00 €
Douille DCL (partie femelle)	Unité	15,00 €
Douille ordinaire	Unité	10,00 €
Hublot (intérieur ou extérieur)	Unité	58,00 €
Interphone audio	Unité	125,00 €
Lessivage cuisine (murs et sol)	Forfait	80,00 €
Poussoir de sonnette électrique	Unité	30,00 €
Prise courant, prise T.V., interrupteur, prise téléphone...	Pièce	12,00 €
Refixer un convecteur	Forfait	50,00 €
Réglette de salle de bains (complète avec tube)	Pièce	50,00 €

L'EXTÉRIEUR

EXTERIEURS ET DIVERS				
		Boîte aux lettres	Unité	120,00 €
Clôture	Plus de 5 ans	moins de 2 mètres	Forfait	100,00 €
		2 à 6 mètres	Forfait	250,00 €
		Plus de 6 mètres	Forfait	500,00 €
	Moins de 5 ans	moins de 2 mètres	Forfait	200,00 €
		2 à 6 mètres	Forfait	500,00 €
		Plus de 6 mètres	Forfait	1 000,00 €
		Couverture - descente d'eau pluviale	Forfait / m	35,00 €
		Porte de boîte aux lettres sur batterie (y compris batteuse et clés)	Unité	25,00 €
		Préparation, modelage et engazonnement d'un terrain	Forfait	120,00 €
		Remplacement du portillon de moins de 5 ans	Unité	450,00 €
		Remplacement du portillon de 5 ans et plus	Unité	200,00 €
		Réparation du portillon	Forfait	80,00 €
		Taille de haies	Forfait	100,00 €
		Tonte d'une pelouse standard	Forfait	120,00 €



LA PLOMBERIE ET LA VENTILATION

DÉSIGNATION	UNITÉ DE MESURE	TARIF TTC
PLOMBERIE		
Baignoire acier de 1,70 (ou 1,60) y compris habillage	Unité	450,00 €
Barre de douche, du flexible et de la pomme de douche	Unité	60,00 €
Bouchon baignoire	Unité	10,00 €
Bouchon de gaz	Unité	5,00 €
Cabine de douche	Unité	750,00 €
Canalisations EU à déboucher	Forfait	85,00 €
Chauffe bain gaz	Unité	480,00 €
Chauffe eau électrique	Unité	750,00 €
Cuvette de WC	Unité	300,00 €
Dépose robinet auto-persant et autre installation faite par le locataire	Forfait	50,00 €
Détartrage d'un WC	Forfait	35,00 €
Evier inox	Unité	190,00 €
Flexible gaz inox	Unité	40,00 €
Habillage mélaminé droit (sans retour) pour baignoire	Unité	85,00 €
Lavabo (avec ou sans colonne) - remplacement	Unité	165,00 €
Meuble sous évier de 0,90 ou de 1 mètre de longueur	Unité	190,00 €
Meuble sous évier de 120 de longueur	Unité	260,00 €
Robinetterie de douche	Unité	130,00 €
Receveur de douche	Unité	500,00 €
Réservoir de WC seul	Unité	150,00 €
Robinet thermostatique pour radiateur	Unité	45,00 €
Sèche serviette	Unité	190,00 €
Thermostat d'ambiance	Unité	80,00 €
VENTILATION		
Nettoyage d'une grille d'extraction de ventilation	Forfait	10,00 €
Orifice de ventilation à déboucher	Unité	12,00 €

